

Отчет по текущему ремонту в многоквартирных домах ООО "УК Возрождение" за 1 квартал 2019 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>т.руб.</b>	<b>44254,76</b>	<b>5399,27</b>	<b>382,517</b>	<b>5016,756</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	17	0	0	0
		т.кв.м	0,41	0	0	0
	в том числе,	т.руб.	385,9	0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,41	0	0	0
		т.руб.	385,9	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	75	22		22
		т.руб.	16386,18	4442,596	0	4442,596
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	218,86	0	0	0
		т.руб.	2389,33	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	15,396	5,245	0	5,245
		т.руб.	9237,6	3146,82	0	3146,82
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	7,515	2,234	0	2,234
		т.руб.	4358,7	1295,776	0	1295,776
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	168	0	0	0
		т.руб.	400,55	0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	163	0	0	0
		т.руб.	220,55	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	101	31	31	0

		т.руб.	10635,68	143,638	143,638	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	4,74	0,385	0,385	0
		т.руб.	7081,45	71,744	71,744	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,277	0,02	0,02	0
		т.руб.	2614,23	71,894	71,894	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.4	Ремонт прямков, входов в подвалы	шт.	24	0	0	0
		т.руб.	940	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	20,03	0	0	0
		Проект плана	40	0	0	0
		т.руб.	14022	0	0	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,5	0,188	0,188	0
		т.руб.	450	61,396	61,396	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,2	0,027	0,027	0
		т.руб.	130	14,093	14,093	0
7	Замена водосточных труб	шт.	1000	131	131	0
		т.руб.	550	108,674	108,674	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,01	0	0	0
		т.руб.	20	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	250	4	4	0
		т.руб.	250	4,408	4,408	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	10	8	1	7
		т.руб.	400	270,116	7,016	263,1
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	280	65	55	10
		т.руб.	1000	349,186	38,126	311,06
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,06	0	0	0
		т.руб.	15	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	12	3	3	0
		т.руб.	10	5,166	5,166	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
19	Замена панелей лифтов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

17	Замена почтовых ящиков	т.руб.	0	0	0	0
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>3015,00</b>	<b>339,94</b>	<b>339,94</b>	<b>0</b>
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,50	0,20	0,20	0
		т.руб.	1875,00	247,75	247,75	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,15	0,034	0,034	0
		т.руб.	187,50	54,63	54,63	0
20.2	ХВС	т.п.м	0,75	0,11	0,11	0
		т.руб.	937,5	140,503	140,503	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,45	0,022	0,022	0
		т.руб.	562,5	28,769	28,769	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,15	0,035	0,035	0
		т.руб.	187,5	23,851	23,851	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	15	6	6	0
		т.руб.	90	22,114	22,114	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	64	64	0
		т.руб.	1050	70,073	70,073	0
<b>III.</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>1009</b>	<b>129,922</b>	<b>129,922</b>	<b>0</b>
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,4	0,063	0,063	0
		т.руб.	364	15,084	15,084	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	950	107	107	0
		т.руб.	475	114,838	114,838	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	17	0	0	0
		т.руб.	170	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	<b>2000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	0	0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	2760,33	4471,22	0	4471,22
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	<b>53039,09</b>	<b>10340,35</b>	<b>852,38</b>	<b>9487,98</b>
<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб	0	0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	20	20	20	0
		т.руб.	100	100	100	0
3	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Организация мест консьержей	мест	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	62	62		62
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	75	75	0	75

7	<b>Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего</b>	т.руб.	<b>1325</b>	<b>1325</b>		<b>1325</b>
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.1.1	после хищений	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.2	Установка УБ	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>0</b>
9	<b>Восстановление освещения, всего,</b>	шт.	<b>757</b>	<b>757</b>	<b>757</b>	<b>0</b>
	<b>в том числе:</b>	т.руб.	<b>405</b>	<b>405</b>	<b>405</b>	<b>0</b>
9.1	фасадов	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.2	дворов	шт.	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>0</b>
		т.руб.	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>0</b>
9.3	арок	шт.	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>0</b>
		т.руб.	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>0</b>
9.4	подъездов	шт.	<b>325</b>	<b>325</b>	<b>325</b>	<b>0</b>
		т.руб.	<b>169</b>	<b>169</b>	<b>169</b>	<b>0</b>
9.5	лестничных клеток	шт.	<b>325</b>	<b>325</b>	<b>325</b>	<b>0</b>
		т.руб.	<b>182</b>	<b>182</b>	<b>182</b>	<b>0</b>
9.6	чердаков	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.7	подвалов	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.8	номерных знаков	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Гл. инженер

Ицков Б.И.

Мронова И.А.  
т. 408-38-02 доб. (810)

